Clever Inmuebles
por cleversolutions.mx

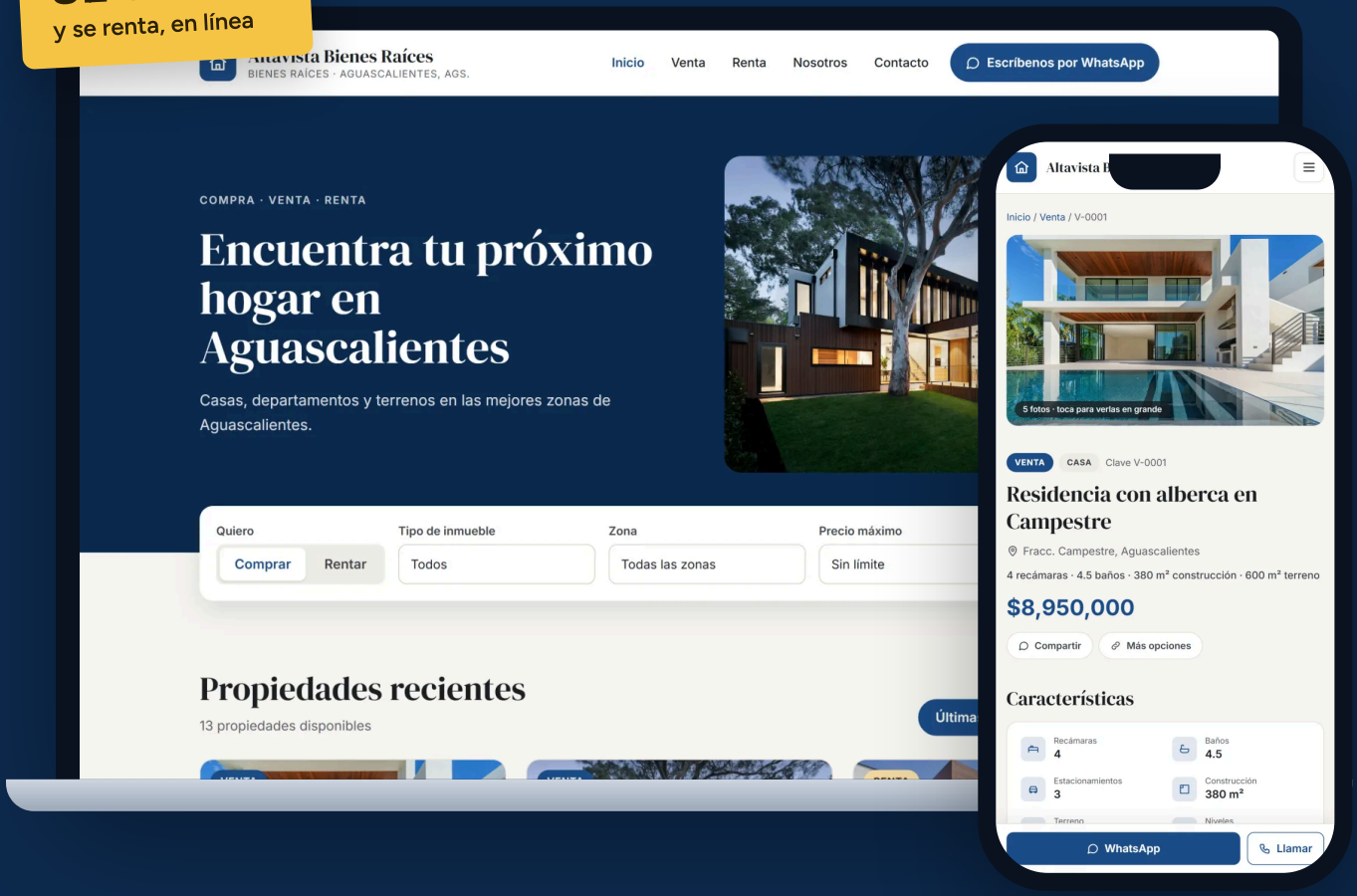
Tu inmobiliaria en internet, con tu marca y lista para recibir clientes.

Un sitio web profesional con tu dominio y un panel tan fácil que publicas una propiedad en minutos.

Agenda una demostración | **Mira cómo se ve**

Sin instalar nada · Funciona en computadora y celular · Todo en español

SE VENDE
y se renta, en línea



¿TE SUENA FAMILIAR?

Vender casas ya pasa por el celular. Tu inmobiliaria también debería.

"Mando las fotos por WhatsApp una por una."

Cada cliente pide lo mismo: fotos, precio, ubicación. Se pierde tiempo y la información llega incompleta.

"En los portales mis casas quedan junto a las de la competencia."

El cliente compara y se va con otro. Tu marca queda en segundo plano.

"No sé cuántas personas vieron cada propiedad."

Sin datos no sabes qué anuncio funciona, cuál mejorar ni a quién llamar primero.

Con Clever Inmuebles tienes un solo enlace con todas tus propiedades, tu marca y tus contactos en orden.

Quiero verlo

LO QUE RECIBES

Todo lo que una inmobiliaria necesita para vender en línea

Tu dominio, tu marca

Tu sitio en tu propia dirección (por ejemplo, tuinmobiliaria.com), con tu logo, tus colores y el diseño que elijas entre cuatro.

Perfecto en el celular

Diseñado primero para el teléfono, que es donde hoy muchos clientes buscan casa.

WhatsApp en cada propiedad

Un toque y te llega un mensaje con la clave y el nombre de la casa que le interesa.

Buscador con filtros

Compra o renta, tipo de inmueble, zona, precio y recámaras. El cliente encuentra rápido lo que busca.

Listo para Google

Cada propiedad tiene su propia página preparada para aparecer en búsquedas y verse bien al compartirla.

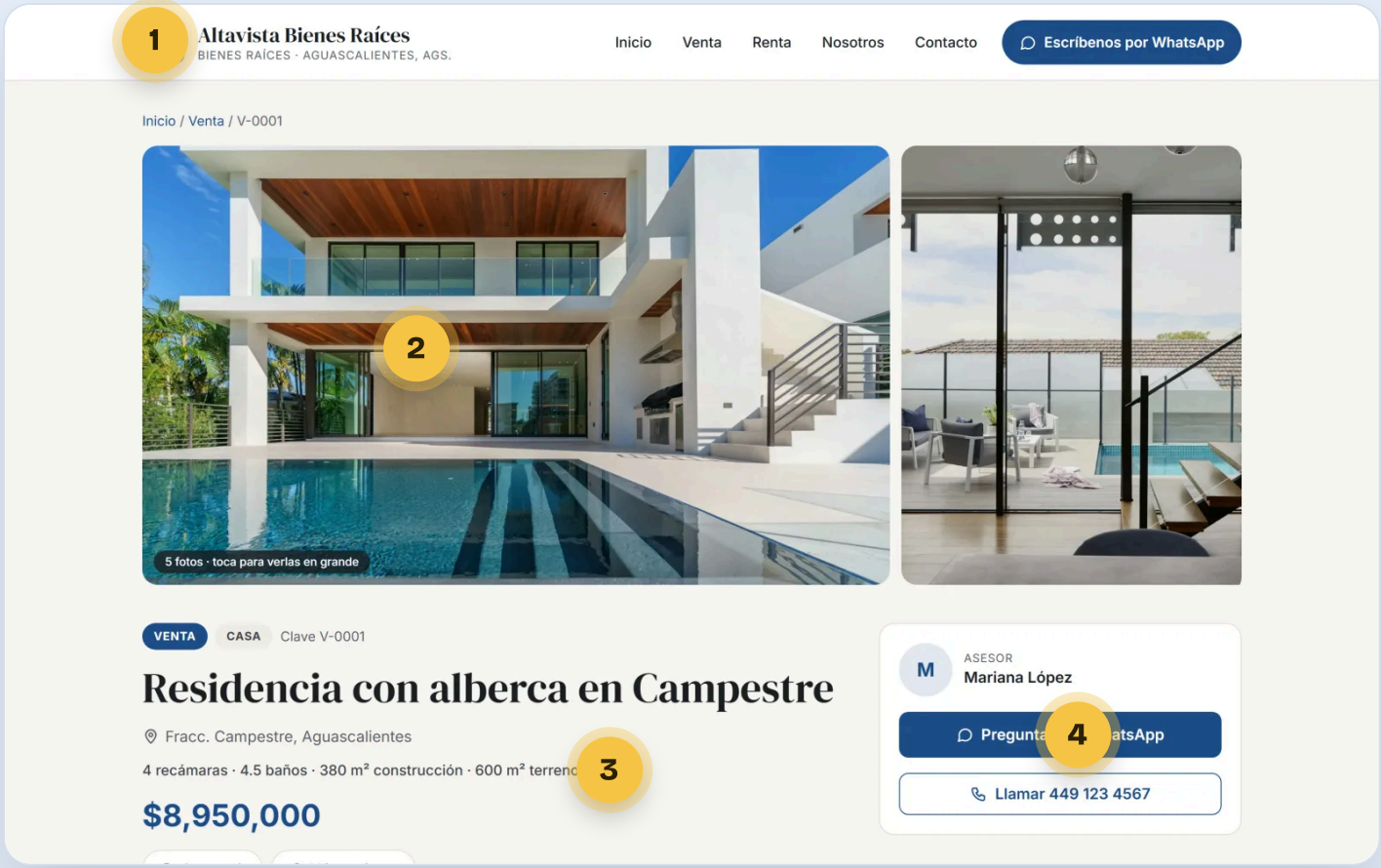
Panel fácil de usar

Sube fotos, cambia precios y marca "vendida" sin depender de un programador.

ASÍ SE VE TU SITIO

Cada propiedad con su propia página, como en un portal, pero solo con lo tuyo

Ejemplo real del sistema con una inmobiliaria de demostración en Aguascalientes.



1 Tu marca arriba
Logo, nombre y colores de tu inmobiliaria en todas las páginas.

2 Galería de fotos
Hasta 30 fotos por propiedad, con visor a pantalla completa.

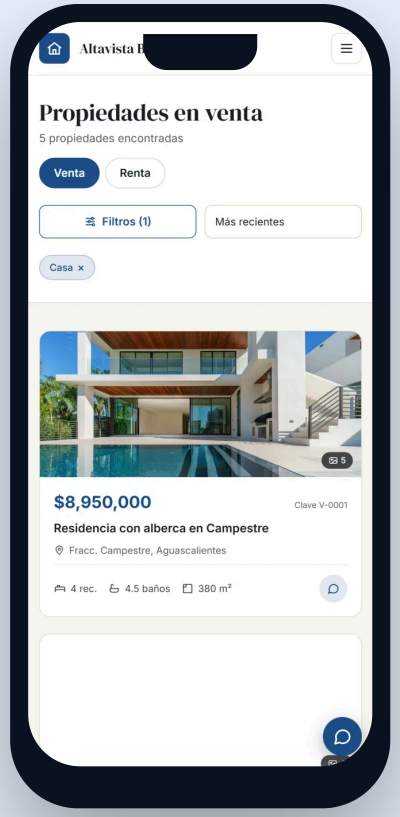
3 Lo importante a la vista
Recámaras, baños, m² y precio, sin buscar entre párrafos.

4 Contacto directo
WhatsApp y teléfono del asesor que atiende esa propiedad.



Busca desde la portada

Comprar o rentar, tipo, zona y precio.



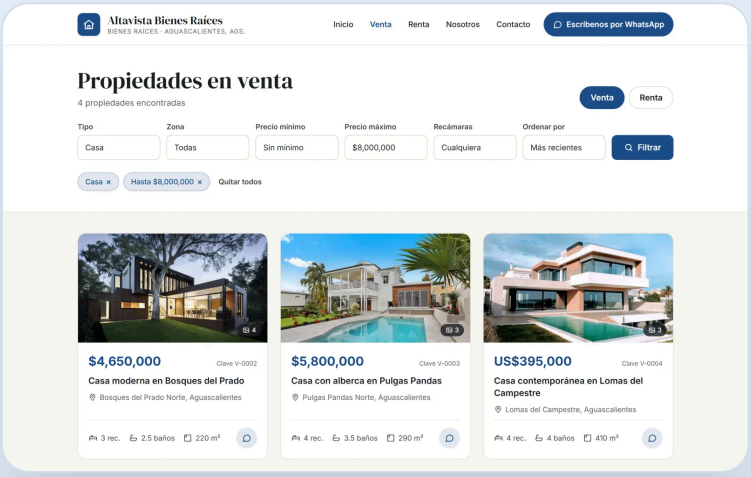
Filtra sin perderse

Los filtros se quitan con un toque.



WhatsApp siempre a la mano

Botones fijos para escribir o llamar.



Un catálogo que se ordena solo

- Listados de venta y renta con filtros y orden por precio.
- Etiquetas de “Apartada” para mostrar movimiento.
- Precios en pesos o en dólares, con su equivalente en pesos.
- Fotos optimizadas automáticamente para que todo cargue rápido.

DE LA PUBLICACIÓN AL CLIENTE

Así llega un cliente nuevo a tu WhatsApp

Tu sitio trabaja las 24 horas. Tú solo contestas.

Te encuentran

En Google, Facebook o un enlace que compartiste por WhatsApp.

Ven la propiedad

Fotos, precio, ubicación aproximada y todos los datos.

Te escriben

Un toque en WhatsApp o el formulario de contacto.

Atiendes y cierras

El contacto queda en tu panel con su seguimiento, y te llega aviso por correo.

Hola, me interesa la propiedad **V-0001 – Residencia con alberca en Campestre**

Mensaje que recibe tu asesor, ya escrito

Sabes de inmediato qué casa le interesa, sin preguntar “¿cuál era?”.

PUBLICAR ES ASÍ DE FÁCIL

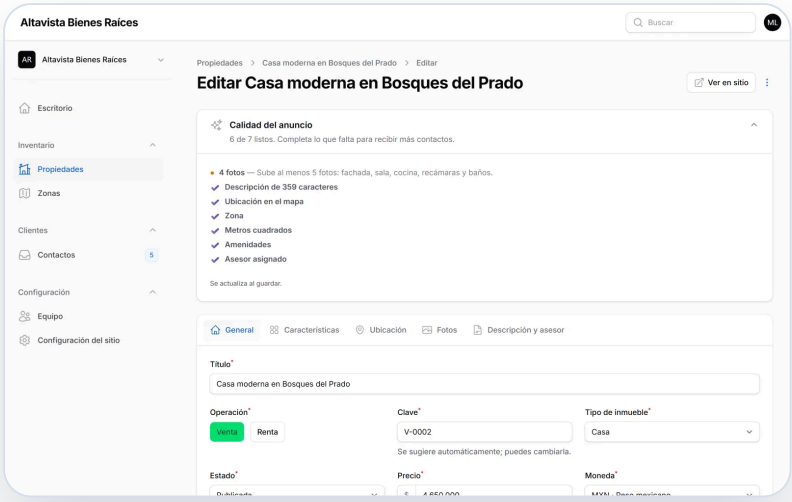
Una propiedad nueva en tu sitio, en tres pasos

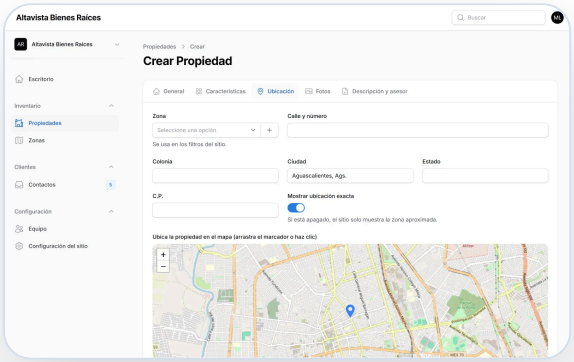
Sin conocimientos técnicos. Si sabes usar WhatsApp, sabes usar el panel.

1

Llena los datos

Título, precio, recámaras, baños y m². La clave se sugiere sola y el precio se escribe con comas para no equivocarte de ceros.





2

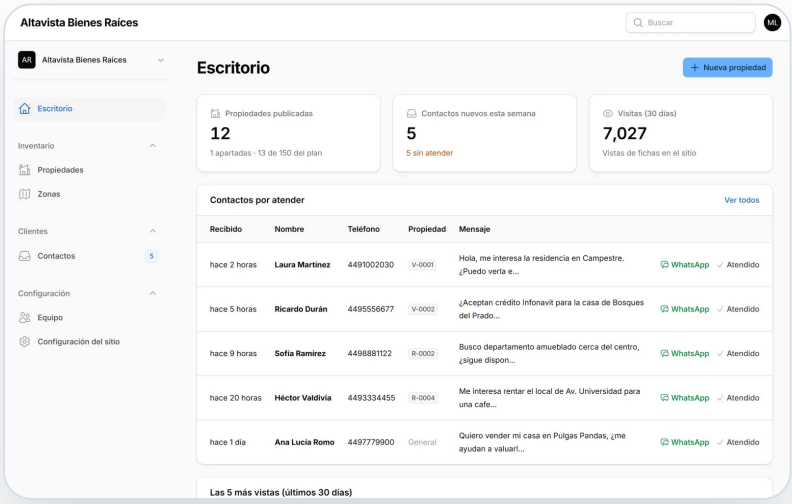
Sube fotos y ubícala en el mapa

Arrastra tus fotos y ordénalas; la primera es la portada. El mapa abre en tu ciudad y decides si mostrar la ubicación exacta o solo la zona.

3

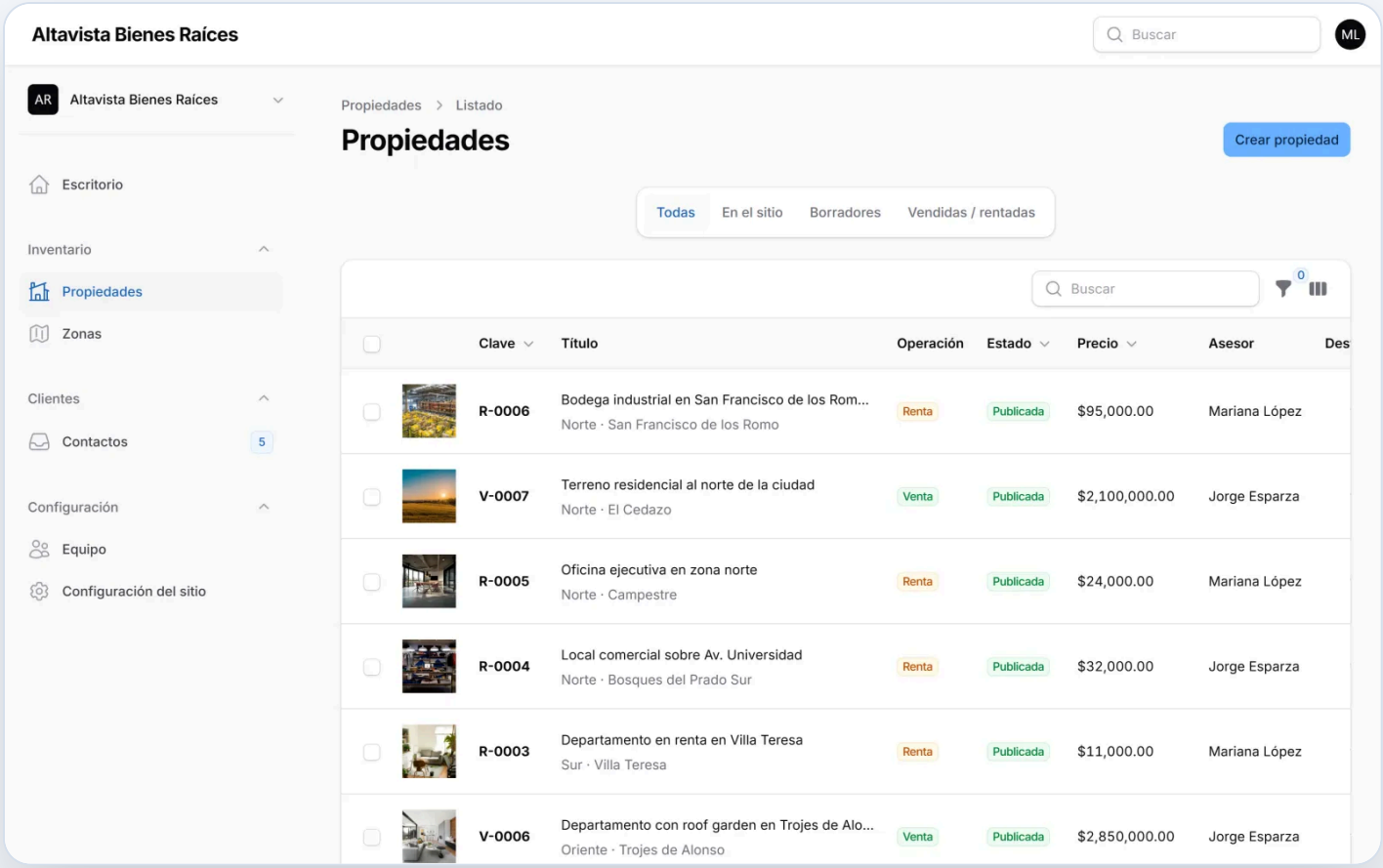
Publica y recibe contactos

Cambia el estado a “Publicada” y listo: aparece en tu sitio. Los mensajes llegan a tu escritorio del panel, listos para atender.



TU OFICINA EN LÍNEA

Un panel que te dice qué hacer hoy



Para hoy

Los clientes nuevos y las llamadas pendientes del día, con botón de WhatsApp.

Embudo de ventas

Cuántos interesados hay en cada etapa y las propiedades más vistas del mes.

Calidad del anuncio

Te avisa qué le falta: más fotos, descripción, mapa o amenidades.

Vista previa privada

Revisa un borrador o mándaselo al dueño antes de publicarlo.

Vendida o rentada

Con un clic. El enlace sigue sirviendo y ofrece opciones parecidas.

Duplica y ahorra tiempo

Copia una propiedad similar y solo cambia lo necesario.

MÁS QUE UNA PÁGINA

Herramientas para conseguir exclusivas y cerrar más

Incluidas en todos los planes, sin costo extra.

Seguimiento de clientes

Cada interesado con su etapa (nuevo, contactado, cita, negociación, ganado), su asesor responsable y la fecha de su próxima llamada.

Recordatorio diario

Cada mañana, cada asesor recibe por correo a quién debe llamar hoy. Ningún cliente se queda sin respuesta.

Reporte para el propietario

Un enlace privado donde el dueño ve visitas, interesados y citas de su propiedad. Te ayuda a conseguir y conservar exclusivas.

Alertas para compradores

El comprador deja su correo con lo que busca y le llegan solas tus propiedades nuevas que coinciden.

Ficha técnica en PDF

Con tu logo, fotos, datos, asesor y un código QR a la propiedad. Lista para mandar por WhatsApp o imprimir.

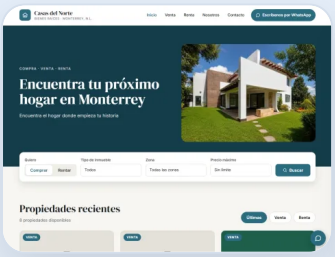
Calculadora de crédito

En cada ficha, el comprador estima su mensualidad y ve el precio por m². Llega a la cita mejor informado.

ELIGE TU ESTILO

Cuatro diseños para que tu sitio no se parezca al de nadie

Escoge el que vaya con tu inmobiliaria, con tu logo y tu color. Puedes cambiarlo cuando quieras: tus propiedades y textos no se mueven.



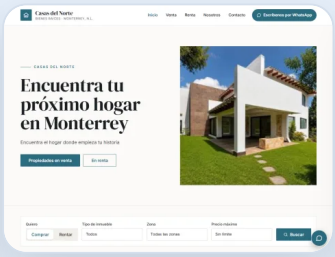
Clásico

Tu foto a un lado y el buscador abajo. Títulos con serifa y esquinas redondeadas.



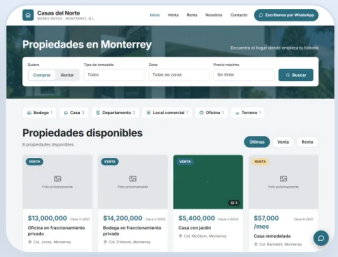
Moderno

Tu foto de portada a pantalla completa con el buscador encima. Botones redondos.



Elegante

Estilo revista, con una propiedad destacada en grande. Ideal para residencial de lujo.



Catálogo

Directo a las propiedades: 12 a la vista desde la portada. Para mucho inventario.

Antes de cambiarlo, ves cómo quedaría tu sitio real con cada diseño.

HECHO PARA INMOBILIARIAS EN MÉXICO

Habla el idioma de tus clientes

- Precios en MXN y USD
- Colonias y zonas de tu ciudad
- Recámaras, baños y m²
- WhatsApp con mensaje listo
- Formulario “Quiero vender o rentar mi casa”
- Ubicación exacta o solo la zona
- Venta, renta, apartada, vendida
- Botón para compartir cada propiedad
- Páginas “Nosotros” y “Contacto”

PARA TODO TU EQUIPO

Cada asesor con su acceso

PUEDE…	DIRECTOR	ASESOR
Publicar y editar propiedades	**Todas**	**Las suyas**
Marcar vendida o rentada	**Todas**	**Las suyas**
Ver y dar seguimiento a clientes	**Todos**	**Los suyos**
Asignar clientes a un asesor	**Sí**	No
Eliminar propiedades	**Sí**	No
Logo, colores y textos del sitio	**Sí**	No
Dar de alta asesores	**Sí**	No

TRANQUILIDAD

Seguro y respaldado

Conexión segura (HTTPS)
El candado en el navegador que da confianza a tus clientes.

Respaldos diarios
Tus propiedades, fotos y contactos se respaldan cada noche, cifrados.

Accesos protegidos
Cada persona entra con su usuario y puede activar verificación en dos pasos. Formularios protegidos contra spam.

Rápido
Páginas optimizadas para abrir rápido aun con datos móviles.

¿Y LOS PORTALES?

Sigue en los portales. Cierra en tu sitio.

Los portales sirven para que te descubran. Tu sitio es donde el cliente conoce tu marca y te escribe directo a ti.

Solo en portales

- ✕ Tus casas junto a las de otras inmobiliarias.
- ✕ La marca que más se ve es la del portal.
- ✕ El cliente puede irse a otro anuncio con un clic.
- ✕ Dependes de las reglas y costos del portal.

Con Clever Inmuebles

- ✓ Solo tus propiedades, con tu marca.
- ✓ Un enlace profesional para tus tarjetas, redes y WhatsApp.
- ✓ Cada contacto llega directo a ti y a tu asesor.
- ✓ Tú decides qué publicas y cómo se presenta.

CÓMO EMPEZAR

De la primera llamada a tu sitio en línea

PASO 1

Platicamos

Nos cuentas cómo trabaja tu inmobiliaria y te mostramos el sistema funcionando.

PASO 2

Lo armamos con tu marca

Conectamos tu dominio y ponemos tu logo, colores, textos y datos de contacto.

PASO 3

Cargas tus propiedades

Desde el panel, tú o tus asesores. Te damos acceso a cada uno.

PASO 4

Lánzalo y compártelo

Tu enlace en redes, tarjetas, anuncios y en cada mensaje de WhatsApp.

PRECIOS

Todo incluido, a un precio fijo

Sin cobro por propiedad publicada ni por cada asesor que agregues.

Asesor

Para el asesor independiente que quiere su propia página.

$399 al mes + IVA

O **$3,990 al año + IVA**: pagas 10 meses y te llevas 12.

- 1 usuario
- Hasta 25 propiedades publicadas
- Sitio con tu dominio y todas las herramientas

EL MÁS COMPLETO

Inmobiliaria

Para la inmobiliaria con equipo de asesores.

$699 al mes + IVA

O **$6,990 al año + IVA**: pagas 10 meses y te llevas 12.

- Asesores ilimitados, cada uno con su acceso
- Propiedades ilimitadas
- Sitio con tu dominio y todas las herramientas

Ambos incluyen: 4 diseños, seguimiento de clientes, alertas para compradores, reporte para el propietario, ficha técnica en PDF, respaldos diarios y soporte directo.

El dominio no está incluido. Tu dirección (por ejemplo, tuinmobiliaria.com) se paga aparte, normalmente una vez al año, directamente con el registrador. Si ya tienes uno, lo usamos sin costo adicional.

LANZAMIENTO
precio especial

Oferta de lanzamiento

- Primer mes gratis.
- Damos de alta tus propiedades y conectamos tu dominio sin costo.
- Tu precio se congela mientras sigas con nosotros.
- ¿Ya tienes página con otro proveedor? Hasta 2 meses gratis para cambiarte.

Válida hasta el 31 de marzo de 2027.

Plataformas para asesores

Con sitio web propio: desde $800 hasta $2,500 al mes, con límite de propiedades o cobro por cada asesor.

Portales de anuncios

Desde $2,200 al mes + IVA por solo 5 anuncios, que desaparecen cuando dejas de pagar.

Clever Inmuebles

$699 + IVA al mes con propiedades y asesores ilimitados, tu marca y tu dominio.

Precios publicados por plataformas y portales en México, consultados en noviembre de 2026.

PREGUNTAS FRECUENTES

Lo que suelen preguntarnos

¿Necesito saber de computación o programación?

No. El panel está en español y se usa como un formulario: llenas datos, subes fotos y guardas.

¿Lo puedo usar desde el celular?

Sí. Tanto el sitio como el panel funcionan en celular, tableta y computadora.

¿Qué pasa cuando vendo una casa?

La marcas como vendida. Deja de aparecer en los listados y su enlace muestra opciones similares disponibles.

¿Puedo cambiar el diseño después?

Sí, cuando quieras y desde tu panel. Antes de cambiarlo ves cómo quedaría tu sitio.

¿Sigo pudiendo anunciarme en portales?

Claro. Tu sitio convive con los portales que ya uses; ellos te dan visibilidad y tu sitio te da marca y contactos directos.

¿Puedo usar mi propio dominio?

Sí. Si ya tienes uno, lo conectamos sin costo adicional. Si no, te ayudamos a registrarlo; su costo no está incluido en el plan y normalmente se paga una vez al año.

¿Cuántas fotos puedo subir?

Hasta 30 por propiedad. Se ajustan solas para cargar rápido sin perder calidad.

¿Mis datos están seguros?

Sí. Conexión segura, accesos por usuario y respaldos diarios cifrados.

¿Me ayudan a pasar mis propiedades?

Sí. Con la oferta de lanzamiento damos de alta tus propiedades y conectamos tu dominio sin costo.

¿Los precios incluyen IVA?

No. Todos los precios de este folleto son más IVA.

SE VENDE
¿la tuya cuándo?

Dale a tu inmobiliaria la página que merece

Agenda una demostración y te mostramos cómo se vería tu sitio, funcionando con propiedades de ejemplo.

Escríbenos por WhatsApp | **cleversolutions.mx**

WHATSAPP
464 120 5308

CORREO
ventas@cleversolutions.mx

SITIO WEB
cleversolutions.mx

Clever Inmuebles es un producto de cleversolutions.mx · Las imágenes muestran el sistema real con datos de demostración.